

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს “ექსპერტ დეველოპმენტი”



LTD “expert development”

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

18/12/2023 წელი

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

ქალაქი ღანჩხუთი, ქუჩა ჟორდანია №101 საკადასტრო კოდით №27.06.56.063 სააქციო საზოგადოება “საქართველოს ბანკი”-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით ერთ სართულიანი ბანკის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

შინაარსი

ქალაქი ღანჩხუთი, ქუჩა ჟორდანია №101 (საკ. კოდით №27.06.56.063) სააქციო საზოგადოება “საქართველოს ბანკი”-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე შემოწმება ჩავუტარეთ არსებულ მიწის ნაკვეთზე შედგენილ საპროექტო დოკუმენტაციას, რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ ნახაზებზე დამუშავებულ კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებს. პროექტის მიხედვით დაგეგმარებულია არსებულ მიწის ნაკვეთზე ერთ სართულიანი ბანკის შენობის მშენებლობა. საპროექტო შენობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის შეადგენს 30,00X17,342 მეტრს. გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით შენობის ფუნდამენტი განისაზღვრა რკინა-ბეტონის საძირკვლის ფილაზე.

კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

აღნიშნულ პროექტზე ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა კვლევა, სადაც შესწავლილ იქნა ყველა ის კონსტრუქციული მახასიათებლები და საანგარიშო სქემა, რაც მოიცავს შენობის მნიშვნელოვან მზიდუნარიან დეტალებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. შენობის ფუნდამენტი გაანგარიშებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონის საძირკვლის ფილაზე (სისქით 350 მმ);
2. საანგარიშო სქემა მონოლითითური რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა (კოლონები 300X300 მმ);
3. რკინა-ბეტონის რიგელები - 300X600 მმ და 300X1000 მმ;
4. გადახურვა – რკინა-ბეტონის ფილით (სისქით 220 მმ);

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია ერთ სართულიანი ბანკის შენობის მშენებლობა, რომლის კონსტრუქცია მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა გაანგარიშებული. შენობის ფუნდამენტის კონსტრუქციული სქემა საძირკვლის 350 მმ კვეთის ფილაზეა გაანგარიშებული, რომელიც გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით დასულია 2 შრეზე. დაფუძვნების პირობები: ქვიშნარი გრუნტი საანგარიშო სიმკვრივით ერთდერძა კუმშვაზე $R_0=2,50$ კგძ/სმ². გამოყენებულია საანგარიშო გათვალისწინებით A500c და A240c არამტურა. სვეტებში გამოყენებულია ოთხი ღერი 20A500c არმირება, რომელიც შეკრულია ერთმაგი ხამუთით განივკვეთების შესაბამისად, გაძლიერებულია სვეტებსა და რიგელებთან შეერთების კვანძები (რიგელის კვეთი 300X600 მმ და 300X1000 მმ), რაც განპირობებულია საპროექტო გეომეტრიული ფორმებისა და პარამეტრების მიხედვით, სადაც დატვირთვებისა და თანაბარ გადანაწილებული ძალების სწორი მუშაობის პრინციპით არის აღებული. რიგელებში გამოყენებულია ექვსი და რვა ღერი 16-20A500c არმირება, რომელიც იკვრება ერთმაგი ხამუთებით. საძირკვლის მონოლითურ რკინა-ბეტონის ფილაში გამოყენებულია 12A500c კლასის მუშა არმატურა. გადახურვა მონ. რკინა-ბეტონის ფილით (სისქით 220 მმ). სეისმო მედეგობის პირობის მიხედვით აღნიშნული კონსტრუქციული პროექტი მოქმედ სამშენებლო ნორმატივებთან

მიმართებაში წარმოებულია სწორად, რასაც ვეთანხმებით და ვანიჭებთ დადებით შეფასებას.

ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია გეოლოგიური მონაცემების და კონსტრუქციული სწორი საანგარიშო სქემის მიხედვით თანდართული მასალებით, რაც მოცემულია მუშა ნახაზებში და გათვლებში. შესაბამისად წარმოდგენილი შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების ფარგლებში.

შენობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე, გაანგარიშებაში განხილულია შემდეგი დატვირთვები: 1. სტატიკური მუდმივი 2. სტატიკური ხანმოკლე 3. სტატიკური ხანგრძლივი 4. სეისმური X მიმართულება (0.17g აჩქარება) 5. სეისმური Y მიმართულება 6. სეისმური 45⁰ 7. სეისმური 135⁰ 8. ქარი სტატიკური X მიმართულება 9. ქარი სტატიკური Y 10. ქარი პულსაციური X 11. ქარი პულსაციური Y 12. აქსელეროგრამა 1, X მიმართულება 13. აქსელეროგრამა 1, Y 14. აქსელეროგრამა 2, X მიმართულება 15. აქსელეროგრამა 2, Y მიმართულება 16. აქსელეროგრამა 3, X მიმართულება 17. აქსელეროგრამა 3, Y მიმართულება 18. აქსელეროგრამა 4, X მიმართულება 19. აქსელეროგრამა აქსელეროგრამა Y მიმართულება 20. აქსელეროგრამა 5, X მიმართულება 21. აქსელეროგრამა Y მიმართულება 22. აქსელეროგრამა 6, X მიმართულება 23. აქსელეროგრამა 6, Y მიმართულება 24. აქსელეროგრამა 7, X მიმართულება 25. აქსელეროგრამა 7, Y მიმართულება.

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებებით-II. საანგარიშო სეისმურობა 8 ბალს შეადგენს. (EMS-98 სკალით) გათვალისწინებულია საკუთარი რხევის 36 ფორმა. ბეტონის კლასი B-25. არმატურა A500c, A240c. შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების ფარგლებში.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი ლანჩხუთი, ქუჩა ჟორდანია №101 საკადასტრო კოდით №27.06.56.063 არსებულ მიწის ნაკვეთზე შედგენილი ერთ სართულიანი ბანკის შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია და მასში მოცემული კონსტრუქციული ნახაზები შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების, გეოლოგიური

მონაცემებზე დაგეგმარებული კონსტრუქციული ნაწილის გათვალისწინებით, რომელიც საფუძვლიანად დამაკმაყოფილებელია და საიმედო დღეისათვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან მიმართებაში. წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტის სქემების შესაბამისად არ ირღვევა კონსტრუქციული ელემენტების მუშაობის პრინციპი, დაცულია სეისმომედეგობის ნორმები, რის საფუძველზეც მოცემული დოკუმენტაცია სრულიად აკმაყოფილებს დღეისათვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:



ა. გურაშვილი



სამუშაო გამოცდილება

- გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე
- მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხეივანის ქუჩა №16, ბინა 11
- ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მოზ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907
- განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)
- მშენებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.
- შპს “ვალენტია ინდუსტრია” 2005-2006წწ.
- “სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური” თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავღაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)
- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს “დიტრის”-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28
- 2011 წლიდან შპს “ლილეო”-ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს “ექსპერტ დეველოპმენტი”-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი
- ენების ცოდნა: - ქართული— მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:

OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY
CARD

GEO

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT

სქესი / SEX

პირადი No / PERSONAL No

GEO

მამ / M

01024034907

დაბადების თარიღი

DATE OF BIRTH

21.02.1985

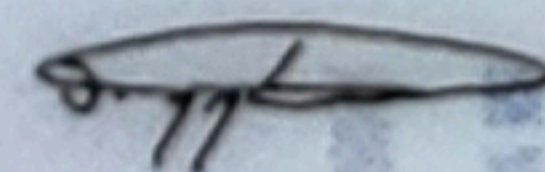
მოქმედების ვადა

DATE OF EXPIRY

15.10.2029

ხელმოწერა

SIGNATURE



გარათის No / CARD No

191A43611



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

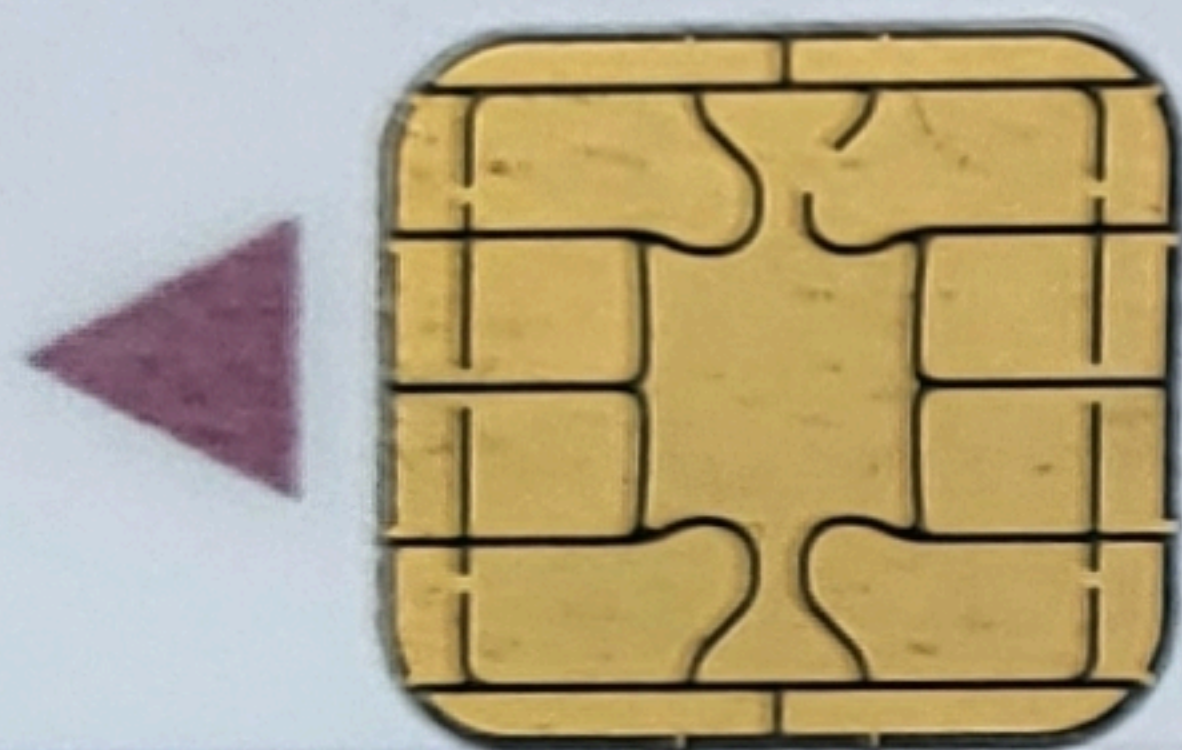
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

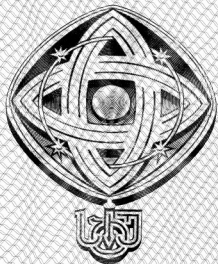
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE019IA43611301024034907<<<<
8502212M2910150GE0<<<<<<<<<<<<<8
KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839



This is to certify that Mr./Ms. **Alexander**

Name, Surname

Kurashvili

was enrolled in **2002** in Georgian Technical University and in **2006**

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in **Industrial and Civil Engineering**

By the decision of the State Qualification Commission **September**

Month, Day, Year

18, 2006. Mr. Alexander Kurashvili

Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of **Civil Engineering**



Rector

[Signature]

Dean

[Signature]

City: Tbilisi

Registration # **06535**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839



ეს არის იმის დადასტურება, რომ **ალექსანდრე კურაშვილი**

მასწავლებელმა **2002** წელს ჩაირიცხა და **2006**

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი **სამშენებლო და სამთავდაცო**
მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის **2006 18 9** გადაწყვეტილებით
(წელი, თვე, დღე)

ალექსანდრე კურაშვილი

მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და **მშენებლის**

კვალიფიკაცია



რექტორი

[Signature]

დეკანი

[Signature]

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი **06535**



**მაგისტრის
დიპლომი**

**MASTER'S
DIPLOMA**

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S
DIPLOMA



MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008
of the Civil Engineering faculty
of the Technical University of Georgia
Mr. Alexander Kurashvili
born on February 21, 1985
was awarded an academic Degree of Master with a Major in
Civil Engineering

seal



Rector

Tbilisi September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის
დიპლომი



MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სამშენებლო
ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,
ალექსანდრე კურაშვილის
დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს
მიენიჭა მშენებლობის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.



დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მჭკერის ქ. N6, მომართა: ალექსანდრე ყურაშვილმა, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი სამუშაო გამოცდილების ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად. 21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/ნ დ1428509) მომართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო გამოცდილებას, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ სამუშაო გამოცდილებაზე მისი ხელმოწერის წამდვილობას და არა სამუშაო გამოცდილებაში მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და წამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ უკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმოწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის წამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის წამდვილობა სამუშაო გამოცდილების ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიდან წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N171419327



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

06.12.2017 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის სამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

თეა მაღალადაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

0322931887

სანოტარო მოქმედების ინიციაციური ნომერი

31278100086917



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე მეგობრობით დარეკით ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

